



## Styrelsens utlåtande om inkomna motioner 2023

### **Motion 1 – Bättre säkerhet i entréer**

Styrelsen är i grunden positiv till förslaget, men saknar befogenheter att uppfylla den.

Brf Magneten äger inte lokalerna under plan 4, bortsett från trapphusen till markplan i uppgång 70B och 74B. Det är därmed verksamheterna i Huvudsta centrum fastighet som styr behovet av tillgången till utrymmena i ingång 76B respektive 70C. Mot bakgrund av detta har styrelsen ingen möjlighet att uppfylla motionen. Styrelsen har emellertid fått tillstånd av ägaren till Huvudsta centrum för att installera kameror innanför entréerna 70B och 70C i syfte att öka säkerheten för föreningens medlemmar.

### **Motion 2 – Rökfria balkonger och rökfri zon utanför entréer**

Styrelsen ställer sig positiv till förslaget, men det finns vissa begränsningar i nödvändiga befogenheter för att fullt ut uppfylla motionen. Brf Magneten har inte mandat att förbjuda rökning på balkonger. Däremot är det en självklarhet att man som boende i föreningen visar hänsyn till sina grannar, vilket innebär att rökning på balkongerna inte bör ske om det uppfattas som en brist i hänsyn.

Vidare har styrelsen möjlighet att sätta upp ”rökning förbjudet”-skyltar i anslutning till entréerna 70B och 74B, liksom på innergården.

*If you are living in Brf Magneten, and have trouble understanding this information please contact the board at: [brfmagneten@gmail.com](mailto:brfmagneten@gmail.com)*