



Kallelse till Brf Magnetens årsstämma 2023

Datum	Onsdagen den 31 maj
Tid	Kl. 18.00
Plats	Innergården, Brf Magneteten

Under punkt 17 i dagordningen kommer följande punkter behandlas:

- I.) Styrelsen föreslår stämman att anta följande stadgeändringar (antogs första gången vid föreningsstämman 2022):
 1. §7 tolfte stycket, avseende avgifter för avflyttningskontroll.
Förslag: Hela stycket tas bort
 2. §9c, Antalet styrelseledamöter.
Förslag: föreslås bestå av 3 till 6, istället för nuvarande 3-5
 3. §14 sista stycket, Redaktionell ändring.
Förslag: Ny lydelse: "att senast två veckor före föreningsstämman tillställa medlemmarna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen".
Förklaring: Ordet "före" hade fallit bort i tidigare skrivning.
 4. §17 första stycket, första meningen. Ändring av tid för kallelse till ordinarie föreningsstämma, ni ser den nuvarande texten nedan.
Förslag: Ny lydelse: ".....tidigast sex (6) veckor och senast fyra (4) veckor före stämman och ska anslås....."



17 §

Ordinarie stämma (årsstämma)

Kallelse till ordinarie föreningsstämma ska ske tidigast sex (6) veckor och senast två (2) veckor före stämman och ska anslås på väl synlig plats inom föreningens fastighet eller lämnas genom skriftligt meddelande i medlemmarnas fastighetsboxar. Därvid ska genom hänvisning till föreningens stadgar eller på annat sätt ange vilka ärenden som ska förekomma till behandling vid stämman. Om förslag till ändring av stadgarna ska behandlas, ska det huvudsakliga innehållet av ändringen anges i kallelsen.

II.) Styrelsen föreslår stämman att anta följande stadgeändringar (ordinarie föreningsstämma 2023 blir första tillfället):

1. §27, punkt 2-3 samt sista stycket:

Förslag: Ny lydelse: *"2. ändring eller installation av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten, 3. ändring eller installation av ventilation, eldstad, rökkanal eller annan påverkan av brandskyddet eller,"*

Nuvarande punkt 3 föreslås bli punkt 4.

Tillägg sist i sista stycket: *"Denna paragraf gäller även för lägenhet som har särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden"*

Förklaring: ändringarna syftar till att uppfylla uppdateringar av bostadsrättslagen (BRL).

2. §36, ny punkt 5:

Förslag: Ny punkt med lydelsen: *"om bostadsrättshavaren åsidosätter sina skyldigheter enligt 27 §"*

Nuvarande punkt 5-9 föreslås få nummer 6-10 i samma ordningsföljd.

Förklaring: ändringarna syftar till att uppfylla uppdateringar av bostadsrättslagen (BRL).

If you are living in Brf Magneten, and have trouble understanding this information please contact the board at: brfmagneten@gmail.com



III.) Inkomna motioner, vänligen se bilaga.

På föreningens webbsida <https://magneten.bostadsratterna.se/brf-magneten> kommer följande att finnas tillgängligt från ca den 10 maj:

Årsredovisning 2022 avseende räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Revisionsberättelse avseende räkenskapsåret 2022 -01- 01 – 2022-12-31.

Motioner till 2023 års föreningsstämma

Varmt välkomna!

Med vänliga hälsningar,
Styrelsen