**Viktig information för nya medlemmar!**

**Varmt välkomna till vår förening! Hoppas ni kommer att trivas här. Nedan följer viktig information att känna till för våra boende.**

**Brf Magnetens organisationsnummer är 769624-4362**

* **Digitala anslagstavlor.** Vänligen tadel av information via de digitala anslagstavlorna. Det åligger var och en att hålla sig uppdaterad om all information som styrelsen behöver kommunicera till de boende.
* **Parkeringsplatser i garaget.** Du tar själv kontakt med Parkmans kundservice 08 - 734 90 000 eller info@parkman.nu.
* **Trivselregler.** För allas trivsel och nattro ska det vara tyst i fastigheten mellan klockan 22.00 - 06.00. Det betyder att TV, radio och stereo används så att det inte stör andra. Tänk också då på att stänga fönster och balkongdörrar. Detta gäller även maskiner av olika slag som t.ex. borrmaskin. OBS! Borrning endast tillåten mellan 7.00 – 18.00. Bollspel är förbjudet på innegården.
* **Miljörummets regler.** Var snäll och hjälp föreningen attfå ett fungerande miljörum! Läs skyltarna om vad som får kastas och inte får kastas! Och – släng inte in stora ovikta kartonger! Riv, skär eller vik ihop kartongerna! Annars fylls kärlen för fort!
* **Grovsopor.** Varje jämn vecka kan du lämna avfall i Solna stads mobila miljöstation. Det gäller avfall som inte får lämnas i vårt miljörum. Den mobila miljöstationen kommer till parkeringen på Bygatan 33-39 varje torsdag i jämn vecka och under 17.40 -18.10.
* **Kameraövervakning**. Kameror finns i miljörum, cykel- och barnvagnsrum samt i entrén 74 B. I samarbete med Huvudsta Centrum kommer kameror också att installeras i trapphus mellan garage och plan 3 samt i passagen plan 2, 76 B.
* **Porttelefoner.** Gäster hittar ditt namn i porttelefonen och ringer in, du öppnar entrédörren med mobilen - tryck på siffra 5. Gäster till 70 C behöver komma in via gatan, d.v.s. 70 C huvudentré där porttelefon finns. Från 70 C kan man ringa boende på 70 C, 76 B, 76 C; Från 70 B endast till 70 B; Från 74 B endast till 70 C; Från garaget kan man också ringa samtliga och liksom från hissen.
* **Grillning**, Bara el-grillar är tillåtna
* **Cykelrum**. Barncyklar får inte ställas på vuxencykelparkering p.g.a. säkerhetsskäl. De ska förvaras i barnvagnsrummet i port 70 C- 74 B.

**Extra nycklar.** Vänligen kontakta Bysmeden Lås AB i Kista 010 163 64 30, order.kista@bbgruppen.se. Om du behöver fler elektroniska brickor: kontakta Madalina Gherghina på madalinabaetu@gmail.com. Kostnaden per bricka är 500 kr.

* **Regler för** **Andrahandsuthyrning.** Bostadsrättsinnehavare som ansöker om och får tillstånd av styrelsen att hyra ut sin bostad debiteras en avgift. Avgiften är 10 % av prisbasbeloppet/år och per lägenhet. Avgiften debiteras som en engångssumma på nästkommande månadsavgift.
* **Avi-frågor**. Vänligen kontakta vår ekonomiska förvaltare Nordstaden AB, avi@nordstaden.se

Du hittar mer information på vår webbsida <http://magneten.bostadsratterna.se>

*Med vänlig hälsning,*

*Styrelsen för Brf Magneten*