



## Kallelse till Brf Magneteten årsstämma 2024

Datum	Onsdagen den 29 maj
Tid	Kl. 18.00
Plats	Innergården, Brf Magneteten

Under punkt 17 i dagordningen kommer följande punkter behandlas:

I.) Styrelsen föreslår stämman att anta följande stadgeändringar (antogs första gången vid föreningsstämman 2023):

1. §27, punkt 2-3 samt sista stycket:

**Förslag:** Ny lydelse: "2. ändring *eller installation* av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten, 3. ändring *eller installation* av ventilation, eldstad, rökkanal eller annan påverkan av brandskyddet eller,"

Nuvarande punkt 3 föreslås bli punkt 4.

Tillägg sist i sista stycket: "*Denna paragraf gäller även för lägenhet som har särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden*"

**Förklaring:** ändringarna syftar till att uppfylla uppdateringar av bostadsrättslagen (BRL).

2. §36, ny punkt 5:

**Förslag:** Ny punkt med lydelsen: "*om bostadsrättshavaren åsidosätter sina skyldigheter enligt 27 §*"



**Nuvarande punkt 5-9 föreslås få nummer 6-10 i samma ordningsföljd.**

**Förklaring: ändringarna syftar till att uppfylla uppdateringar av bostadsrättslagen (BRL).**

## **II.) Inkomna motioner.**

På föreningens webbsida <https://magneten.bostadsratterna.se/brf-magneten> kommer följande att finnas tillgängligt från ca den 10 maj:

**Årsredovisning 2023 avseende räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.**

**Revisionsberättelse avseende räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.**

**Motioner till 2024 års föreningsstämma**

**Varmt välkomna!**

Med vänliga hälsningar,  
Styrelsen