

Brf Magneten – Information från styrelsen



SKÖTSELINSTRUKTION

För de boende i Bostadsrättsföreningen Magneten i Solna.

Detta häfte syftar till att ge dig som bostadsrättsinnehavare tips och hjälp för bra skötsel och underhåll av din lägenhet.

Genom några enkla observationer och åtgärder kan du undvika onödiga skador och irritationer för att saker inte fungerar som förväntat. Genom byte av filter får du dessutom mycket bättre luft i din lägenhet.

Tänk på att alla skador inte ersätts av försäkringar. Även om de ersätts så orsakar det onödigt bekymmer med skadeanmälningar, självrisker och hantverkare som ”stör”. Särskilt vattenskadorna är jobbiga att hantera.

Lycka till! Du gör både dig själv och föreningen en tjänst med att förebygga skador.

Styrelsen för Brf Magneten.

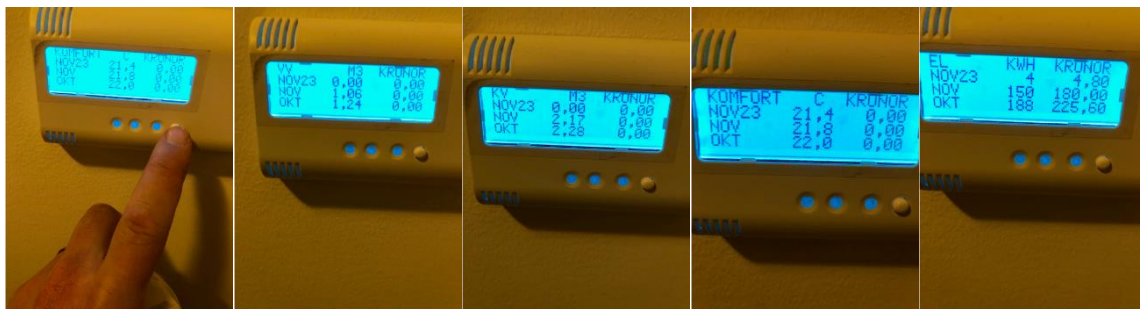
If you are living in Brf Magneten, and have trouble understanding this information please contact the board at: brfmagneten@gmail.com

Förbrukning / Värme



(Lufttermometer - CompWell)

Här kan ni se er lägenhets förbrukning av tappvatten samt el, även er lägenhets lufttemperatur samt den genomsnittliga värmen i lägenheten. Använd vita knappen för att bläddra bland i menyerna.



(Lägenhetsdisplay – CompWell)

För att justera värmen till elementen, vrid termostaten önskat läge, (0-3).



Ventilation

Står luften stilla eller känns dålig i lägenheten?

För att rengöra/byta ut filtret till friskluftsintaget, lyft upp den vita avlånga täckplåten ovanför elementet, dra sedan varsamt upp filtret, Borsta av/byt ut filtret.

Filter ska bytas 1 gång/år. Beställ direkt från firman, uppgifter finns på täckplåten (se bilden till vänster).



Låter mycket från ventilationen i badrummet?

Torka varsamt rent frånluftsdonet där ni kommer åt.



Är det svagt drag i köksfläkten?

Tag varsamt ner filtret under spisfläkten enligt bilderna nedan. Lossa det svarta filtret från ramen genom att lossa på plastdetaljerna. Rengör filtret med ljummet vatten.



Vatten/Avlopp



Rinner vattnet ner långsamt i golvbrunnen?

- Lyft bort det runda gallret.
- Vik upp handtaget och drag upp golvbrunnsinsatsen.
- Lyft bort avloppsresterna och placera i en påse bland hushållsavfall.
- Tryck tillbaka golvbrunnsinsatsen ordentligt, vik tillbaka handtaget, lägg sedan på gallret igen.

- För att hålla rören rena rekommenderas regelbunden användning av avloppsrengörare. Använd gärna biologiska produkter. Använd inte frätande produkter så som kaustisk soda då dessa produkter förstör rören.



Rinner vattnet ner långsamt i diskhon eller handfatet?

- Vänta tills vattnet har runnit undan i diskhon/handfatet.
- Placera ett kärl under vattenlåset.
- Lossa försiktigt den nedre delen av vattenlåset varsamt genom att skruva med den ena handen samtidigt som du håller emot vattenlåset med den andra.
- Låt vattnet rinna ner i kärlet, avlägsna eventuella avloppsrester som går att komma åt, placera detta i en påse bland hushållsavfall.
- Vattnet i kärlet kan ni nu hälla ut i toaletten.

- Skruva varsamt tillbaka den nedre delen av vattenlåset med den ena handen samtidigt som du håller emot med den andra.

- Torka av rördetaljerna utvändigt med hushållspapper.

- Funktionstesta samt kontrollera att vattnet ej rinner utanför avloppsrören.



Är det väldigt blött inuti kylskåpet?

- Avlägsna (med exempelvis en tops) eventuella beläggningar runt avrinningshålet för kondensvatten längst inuti nedre delen av kylskåpet.
- Ett tecken på att det finns behov av rengöring är att kylskåpsdörren blivit trög/svår att öppna.

Rinner det vatten ut på golvet när tvättmaskinen används?

Demontera det vita avloppsröret mot väggen, undertill sitter det ett vattenlås som bör lyftas upp från golvet samt rengöras från beläggningar, var nog med att montera tillbaka ordentligt samt funktionstesta så att läckage ej uppstått. Fyll på med en del vatten så att luktlåset fylls upp och fungerar som det ska.



Vattenläckage?

Avstängningsventiler finns vid anslutning mot väggen i badrum samt kök, Vrid ett kvarts varv på båda plastvreden (Grå) för att stänga av vattentillförseln. Vrid tillbaka ett kvarts var för att öppna ventilerna.





Behöver fönster rengöras?

Håll in övre och undre knappar vrid samtidigt handtaget uppåt (Enligt bild 1)

Lyft därefter upp låset för koppelhaken på sidan av fönstret 2 eller 3 st. (Enligt bild 2)

Sära på båda fönster varsamt. (Bild 3)

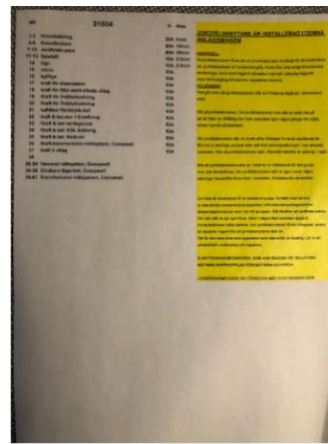
Nu är fönstret redo för rengöring (Bild 4)

Återställ därefter samtliga moment.

Fungerar inte elen i er lägenhet?



Säkringarna samt jordfelsbrytare finns tillgängliga i er lägenhets el-central (Vitt skåp). Fäll upp den säkring som åkt ner, åker den ner automatiskt igen (fastnar ej) bör tekniker kontaktas. Dessa säkringar är numrerade efter gruppförteckningen (Nedre bild) som finns i skåpsdörren.



Brandvarnaren i er lägenhet ser ut som på bilden till höger.

Vrid lite lätt på brandvarnaren enligt pilen till det "klickar till" för att lossa den från taket, Vrid åt motsatt håll till den klickar till för att fästa den igen.

Instruktioner om skötsel finns på baksidan (nedre bilden).

Brandvarnare bör testas regelbundet (håll knappen tryckt tills det börjar låta).

