**Vision**

*Genom ansvarsfull och stabil ekonomi, gott underhåll och sunda investeringar ska Bostadsrättsföreningen Magneten ha långsiktigt värdeskapande och god boendekvalitet som ledstjärna för styrelsens arbete.*

**Ansvarsfull och stabil ekonomi**

Budgetplan som är väl genomtänkt och står i samklang med föreningens ekonomi. Boendeavgifter ska följa utvecklingen av kostnader för drift-, underhåll och finansiering. Genom amorteringar lindras verkan av framtida räntehöjningar. Detta skapar förutsägbarhet, som i sin tur ger stabilitet till föreningens ekonomi.

**Gott underhåll**

Fastigheten ska må bra. Detta uppnås med uppdaterad underhållsplan framtagen i samarbete med fastighetsexpertis som visar vad och när underhåll på fastigheten ska utföras tillsammans med kostnadsunderlag och i förekommande fall en finansieringsplan.

**Sunda investeringar**

Investeringar ska vara till nytta för boenden och vara miljömässigt hållbara. Varje investering ska ge ett mervärde eller bidra till att inte minska värdet.

**Långsiktigt värdeskapande**

Genom att minska befintliga lån genom amorteringar ökar föreningens eget kapital och minskar kostnader för finansiering. Andra exempel på långsiktigt värdeskapande: system för ordning och reda i cykel- och barnvagnsrum, system för kameraövervakning och moderna inpasseringssystem. Åtgärder och investeringar som bidrar till det långsiktiga värdeskapandet höjer också Brf Magnetens varumärke dvs. skapar ett gott rykte.

**God boendekvalitet**

God boendekvalitet uppnås genom:

* Bra kontroll över fastighetens status och skick
* Stabil och förutsägbar ekonomi
* Lätt tillgänglig information för de boende: felanmälan, vad som gäller för störningar, ordningsregler, stadgar, uppdaterad information på webbportal och hemsida.
* Att utlovade åtgärder sker inom rimlig tid.
* Uppföljning och kontroll av att entreprenörer och samarbetspartner lever upp till utfästelser i avtal, mm.

Solna den 9 mars 2022

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Magneten